

## Jahresbericht 2020

**ENTWURF**

Blick von Süden auf das Planungsgebiet Weitblick / Baufeld 3 mit der Villa Gibellin

### Ortsplanungsrevision und Weitblick

Nach coronabedingter Verspätung hat der Gemeinderat am 21. April die **Ortsplanungsrevision** verabschiedet (siehe auch [Solothurner Zeitung](#)). Bei der öffentlichen Auflage von Zonen- und Nutzungsplan im Frühsommer ist die überschaubare Anzahl von 92 Einsprachen eingegangen. Diese Einsprachen sollen noch vom „alten Gemeinderat“ (vor den Wahlen im April 2021) behandelt werden. Damit wird eine weitere wichtige Voraussetzung für die Realisierung unseres Projektes erfüllt werden.

An der Gemeindeversammlung vom 18. August wurde das neue **Baureglement** ohne Problem angenommen.

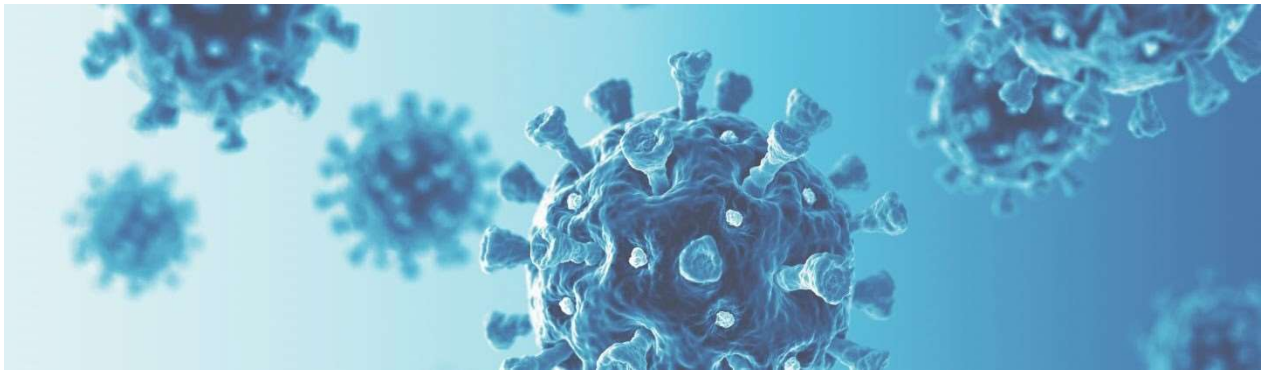
Auf das neue **Parkplatzreglement** jedoch, ist die Versammlung mit 123 Nein- zu 102 Ja-Stimmen gar nicht erst eingetreten. Die Stadt erarbeitet gegenwärtig Alternativen zum abgelehnten Reglement. Dabei geht es u.a. auch darum, eine geringere Anzahl von Parkplätzen als bisher zu ermöglichen, ohne dass dafür Ersatzabgaben bezahlt werden müssen, was für unser autofreies Projekt wesentlich ist. Über das revidierte Reglement sollte Ende 2021 an der Gemeindeversammlung erneut abgestimmt werden können.

Im **Weitblick** dürfte es folgendermassen weitergehen:

Die detaillierten Unterlagen für die Ausschreibung der ersten Etappe (darunter auch für das Baufeld 3, für welches wir uns bewerben) werden gegenwärtig erarbeitet. Mitte Jahr ist es hoffentlich soweit, sodass die Ausschreibung noch Ende 2021 erfolgen könnte.

*Für Aktualitäten zum Weitblick-Fahrplan verweisen wir auf die Websites von [WeitWohnen](#) und der [Solothurner Zeitung](#) (Stichwort Ortsplanungsrevision).*

## Aktivitäten der Genossenschaft WeitWohnen



Corona | Pandemie | Abstands- und Hygieneregeln | Shutdown | Home-office | Zoom | Testen, testen, testen

### Plenum vom 5. März

Bei WeitWohnen ist das Plenum ein Austauschort zwischen Interessierten, Aktiven und Genossenschafter\*innen, es dient der Information und Meinungsbildung hat aber keine Entscheidungskompetenzen.

Als Haupttraktandum wurde der Projektbeschrieb, welcher im Laufe von 2 Jahren entstanden ist, im Plenum lebhaft diskutiert. Er fand generell eine grosse Zustimmung, auf wenigen Seiten werde Vieles verständlich ausgedrückt. Ergänzungsbedarf wurde vor allem im Bereich der Aussenräume geortet (siehe auch Genossenschaftsrat Seite 3).

Anhand von Modellrechnungen zur Finanzierung und zu den Wohnkosten wurde die Bandbreite der mutmasslichen Mieten und des einzubringenden Anteilkapitals aufgezeigt.

Da wir noch über keine Projektstudie und fundierte Kostenschätzung verfügen, müssen wir uns bei der Finanzplanung immer noch mit Annahmen begnügen. Deshalb publizieren wir auch noch keine konkreten Zahlen. In Modellrechnungen konnten wir immerhin aufzeigen, dass die Mietkosten nicht höher, eventuell sogar etwas günstiger, ausfallen dürften als bei konventionellen Neubauten.

### Generalversammlung vom 20. Juni

Wegen den Einschränkungen aufgrund der Corona-Pandemie wurde die GV im Korrespondenzverfahren durchgeführt. An der Abstimmung nahmen 24 von insgesamt 33 Genossenschafter\*innen teil. Jahresbericht und Jahresrechnung wurden ohne Gegenstimmen genehmigt, dem Vorstand wurde ebenfalls ohne Gegenstimmen die Entlastung erteilt.

Auch 2020 reichen die Einnahmen nicht für die Deckung der laufenden Kosten aus. Wie im Vorjahr dienen kleine Darlehen von einzelnen Genossenschafter\*innen dazu, diese Lücke bis zum konkreten Projektbeginn zu überbrücken.

Ergänzungswahl Vorstand: Kerstin Borek-Hopp (siehe auch [Porträt](#)) wurde ohne Gegenstimmen als neues Mitglied in den Vorstand gewählt. Der Vorstand setzt sich somit neu aus folgenden Mitgliedern zusammen: Bernard Stofer, Bettina Kurz, Marianne Schläfli, Walter Häfliger, Kerstin Borek-Hopp.

### Mitglieder

Ende 2020 zählte die Genossenschaft 35 Mitglieder, der Kreis der Interessierten ca. 60 Personen.

### Jahresrechnung 2020

Die Jahresrechnung der Genossenschaft schliesst mit einem Verlust von Fr. 1367.45 ab. Die Bilanzsumme beträgt Fr. 59'503.75. Den Grossteil (Fr. 52'500) machen die Anteilscheine der Genossenschafter\*innen aus. Diese sind durch die Guthaben der Genossenschaft gedeckt.

## Aktivitäten der Gremien / Themengruppen

**Vorstand** (4 Mitglieder bis zur GV / ab der GV 5 Mitglieder, 7 Sitzungen)

Nach der Schlusskontrolle durch den Vorstand konnte Ende Februar die neue Website aufgeschaltet werden; das neue Erscheinungsbild ist intern wie extern gut angekommen.

Die Plenumsdiskussion zum Projektbeschrieb konnte gerade noch „normal“ vor Ort durchgeführt werden. Danach war wegen der Corona-Pandemie fast alles anders. Der Vorstand musste umdisponieren, die meisten Sitzungen wurden online durchgeführt, die GV fand auf dem Korrespondenzweg statt. Das funktionierte zwar alles recht gut, der direkte Kontakt aber fehlte spürbar.

Im Laufe des Jahres konnten die noch ausstehenden Grundlagen bereinigt werden (Projektbeschrieb, Organisationsreglement, siehe Genossenschaftsrat), sodass wir nun für die Bewerbung für das Baufeld 3 im Weitblick - soweit möglich - bereit stehen.

**Genossenschaftsrat** (8 Mitglieder, 2 Sitzungen)

### Projektbeschrieb

Der erste Entwurf der Themengruppe Bau datiert von Anfang 2018. Er erfuhr mehrere Ergänzungen und Anpassungen in verschiedenen Gremien und wurde am Plenumsanlass vom 05. März nochmals diskutiert. Die Inputs dieses Anlasses sind nun in die Schlussbereinigung durch den Genossenschaftsrat eingeflossen, welcher das Dokument an seiner Junisitzung verabschiedete.

### Organisationsreglement

Ebenfalls seit 2018 wird in den Gremien von WeitWohnen das Organisationsreglement diskutiert, aktualisiert und ergänzt. Im Mitwirkungsanlass vom 16. März 2019 wurden drei Partizipationsmodelle evaluiert. Genossenschaftsrat und Vorstand haben die Ergebnisse konkretisiert und im Sommer 2020 den Genossenschafter\*innen zur Vernehmlassung zugestellt. Im August hat nun der Genossenschaftsrat unter Berücksichtigung der eingetroffenen Rückmeldungen das Dokument angepasst und verabschiedet.

**Ressort / Themengruppe Aussenräume** (5 Mitglieder, keine Sitzung)

Die Themengruppe Aussenräume hat ihre Arbeit bis auf weiteres abgeschlossen. Bei Bedarf bringt sie ihre Anliegen in Anlässe und Dokumente ein, wie zum Beispiel beim Projektbeschrieb.

**Ressort / Themengruppe Bau** (5 Mitglieder, 1 Sitzung)

Auch die Baugruppe befindet sich mehrheitlich im Ruhemodus. An ihrer einzigen Sitzung im Oktober haben sich die Mitglieder über aktuelle Trends im Bauen und allfällige Auswirkungen der Corona-Pandemie ausgetauscht. Einige spannende Detailspekte möchte die TG im kommenden Frühling weiterverfolgen. Im Übrigen sieht es so aus, dass wir uns mit unserem Projektbeschrieb à jour sind.

**Ressort / Themengruppe Finanzen** (3 Mitglieder, keine Sitzungen)

Die Themengruppe Finanzen hat 2020 keine Sitzung durchgeführt. Die Arbeit in dieser Themengruppe wird wieder aufgenommen, sobald sich konkrete Fortschritte im Projekt abzeichnen.

**Ressort / Themengruppe IT** (4 Mitglieder, keine Sitzungen)

Nach ihrer Wahl in den Vorstand ist nun auch Kerstin Borek-Hopp Mitglied der Themengruppe. Ab Frühling 2021 soll mit einer Standortbestimmung die TG für ihre kommenden Aufgaben in der Planungs- und Bauphase fit gemacht werden.

**Ressort / Themengruppe Partizipation** (5 Mitglieder, keine Sitzungen)

Auch die TG Partizipation hat 2020 keine Sitzung durchgeführt. Die Arbeit in dieser Themengruppe wird wieder aufgenommen, sobald sich konkrete Fortschritte im Projekt abzeichnen.

Mai 2021 - Vorstand / Bernard Stofer