

Jahresbericht 2023



Blick von Osten auf das Baufeld 3 (Villa Gibellin) und die neu erstellte Brühlhofpromenade

Ortsplanungsrevision und Weitblick

Baulich ist im Weitblick einiges passiert: Die parallel zur Bahnstrecke Biel-Solothurn verlaufende Flanierstrasse, die Brühlhofpromenade, wurde bis auf den Deckbelag fertiggestellt. Fussgänger:innen und Velos beginnen diese neue West-Ost-Verbindung in Besitz zu nehmen. Von hier aus kann man das Baufeld 3 („unser“ künftiges Baufeld) sehr schön überblicken.

Im Westen und Süden zeigen markante Kieswälle den Verlauf der übrigen Erschliessungsstrassen vom Weitblick Nord auf. Sie wurden, wie zwei Jahre zuvor schon an der Brühlhofpromenade, ebenfalls in diesem Jahr aufgeschüttet, um den Untergrund durch Vorbelastung zu stabilisieren.

Hingegen wurde die auf Ende Jahr in Aussicht gestellte Teilkraftsetzung der Ortsplanungsrevision (OPR) auf das Jahr 2024 verschoben (siehe auch Infomail vom 13. April 2024). Wir brauchen also weiterhin Geduld, bis wir mit dem Planen beginnen können.

Der Rahmengestaltungsplan Weitblick (RGP), eine weitere wichtige Planungsgrundlage für das Bauen im Weitblick, ist gegenwärtig beim Kanton in der Vorprüfung. Sobald diese abgeschlossen ist und die OPR in Kraft getreten ist, wird er öffentlich aufgelegt.

Genossenschaft WeitWohnen

Mitglieder

Die Anzahl der Genossenschaftler:innen ist Ende Jahr auf 46 (+8) gestiegen. Der Kreis der Interessierten zählte Ende Jahr ca. 90 Personen. Das zeigt erfreulicherweise auf, dass in Solothurn ein Interesse an WeitWohnen, am genossenschaftlichen Wohnen und an neuen Wohnformen vorhanden ist.

Jahresrechnung 2023

Die Jahresrechnung schliesst dank den Eintrittsgebühren der Neumitglieder mit einem deutlich geringeren Verlust von lediglich Fr. 629.85 gegenüber dem Vorjahr (Fr. 1'460.05) ab.

Die Bilanzsumme ist auf Fr. 72'599.95 gestiegen (Vorjahr 61'183.80), den Grossteil machen dabei wiederum die Anteilscheine mit Fr. 69'000.- aus (Vorjahr 57'000).

Vorstand (9 Sitzungen)

Seit Anfang Jahr präsentiert sich WeitWohnen mit [Linkedin](#) auf Social Media, das ist möglich geworden, weil wir auf die fachliche Unterstützung einer Spezialistin zählen können.

Anfang Jahr hat der Vorstand auch seine Stellungnahme zum Rahmengestaltungsplan Weitblick (eine für uns sehr wichtige Grundlage) abgegeben. Wir haben einzelne Detailpunkte beanstandet und Präzisierungen verlangt, insgesamt sind wir jedoch zufrieden mit dem Entwurf: Er erfüllt seine Funktion sehr gut, indem er einen qualitätsvollen, präzisen Rahmen vorgibt, ohne den gestalterischen Spielraum unnötig einzuschränken.

Während des ganzen Jahres hat der Vorstand sich vertieft mit der der Finanzierung befasst. Die Kostenschätzung wurde aufgrund der gestiegenen Baukosten aktualisiert und die Finanzierung angepasst (an der GV 2023 haben wir darüber informiert). Die Erhöhung der Anzahl Genossenschaftler:innen wurde als eines der wichtigen Ziele für das Jahr 2024 festgelegt.

Ausserdem haben wir unser bisheriges Datenablage-System Teamdrive, welches nicht mehr aktualisiert werden kann, ersetzt. Mit der Vereinssoftware [ClubDesk](#) sind wir nun für die künftigen Bedürfnisse unserer Genossenschaft gerüstet.

Ab März hat auch [Alessandra Ferrise](#) an den Vorstandssitzungen teilgenommen. Sie hat frischen Wind in die Sitzungen gebracht und ist massgeblich dafür verantwortlich, dass Anfang 2024 die Arbeitsgruppe Mitgliederwerbung gestartet werden konnte. Leider kommt sie wegen eines längeren Auslandsaufenthaltes nicht als neues Vorstandsmitglied in Frage.

Ab Ende Jahr ist auch [Philip Kaiser](#) zum Vorstand gestossen. Es freut uns sehr, dass wir ihn an der GV 2024 zur Wahl in den Vorstand vorstellen können.

Übrige Gremien

Die Themengruppen Bau und Aussenräume haben an ihrer gemeinsamen Sitzung im November das "*Freiraumkonzept Weitblick*" besprochen. Das Konzept entspricht unseren Projektplänen weitgehend, die konkrete Umsetzung dürfte uns noch in positivem Sinne herausfordern. Spannend ist insbesondere auch die Umsetzung des Konzepts der "*Schwammstadt*".

Die übrigen Themengruppen (Finanzen, Partizipation und IT) haben auch dieses Jahr nicht getagt, sie sind im Wartemodus, bis ihre Inputs wieder gefragt sind.

Der Genossenschaftsrat hat an seiner Augustsitzung Vorschläge für die Mitgliederwerbung zusammengestellt und angeregt, eine AG Mitgliederwerbung ins Leben zu rufen.

Anlässe

3. Juni, Generalversammlung

Mit 20 Teilnehmenden war die GV recht gut besucht. Das *Protokoll der GV 2022*, der *Jahresbericht* und die *Jahresrechnung* wurden ohne Gegenstimmen genehmigt, dem Vorstand wurde ebenfalls ohne Gegenstimmen die Entlastung erteilt.

Der Vorstand, bestehend aus [Walter Häfliger](#), [Bettina Kurz](#), [Marianne Schläfli](#) und [Bernard Stofer](#), wurde ohne Gegenstimmen wiedergewählt.

3. Juni, Jubiläumsanlass

Der **Jubiläumsanlass 10 Jahre WeitWohnen** war mit über 30 Teilnehmenden gut besucht. In einem lockeren Rahmen erläuterte der Vorstand auf vier Stellwänden:

*Wie alles vor und nach der Gründung im Jahre 2013 begann,
Wie wir organisiert sind und zusammenarbeiten,
Mit welchen Organisationen und Institutionen wir vernetzt sind,
Wie es mit unserem Projekt weitergeht.*

Mit einer sympathischen [Grussbotschaft](#) überbrachte Heinz Schürch die besten Wünsche des Vereins Generationenwohnen Bern-Solothurn.

14. April 2024 / Bernard Stofer, Präsident Genossenschaft WeitWohnen

Genehmigt an der Generalversammlung vom 08. Juni 2024